

DZĪVOJAMAI MĀJAI ILŪKSTES IELĀ 44, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000710310 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710310001 Ēkas kadastra apzīmējums

44 6 stāvu dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 44, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000710310001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710200 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19860.
Dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Esošs ceļa servitūts

— Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6225 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (atļautais maks. 160%), brīvā teritorija 61% (atļautais min. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712586, platība 2973 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712586 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172076.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710310 daļa, ~ 3252 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710310 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11318.

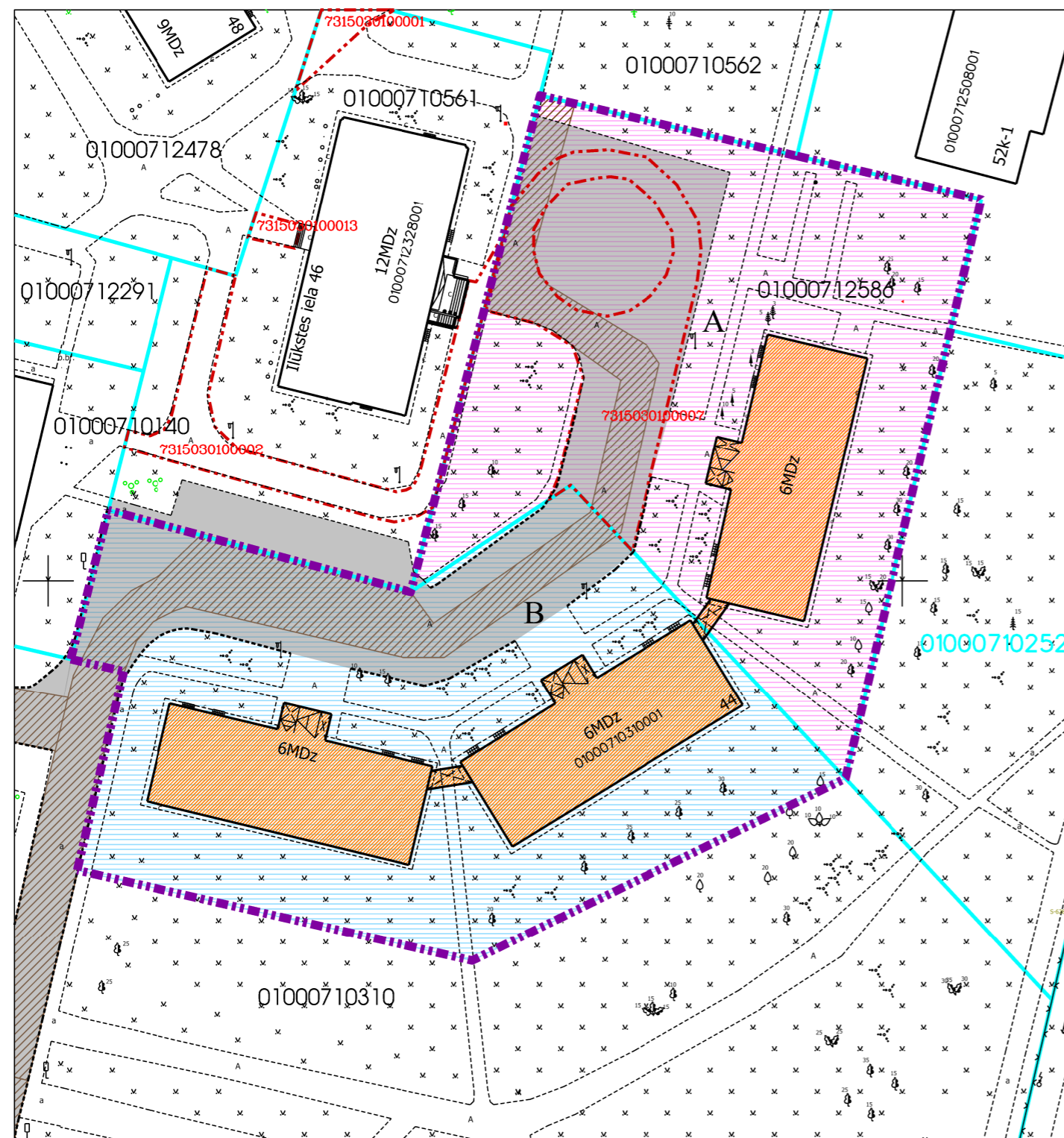
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 17 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 430%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

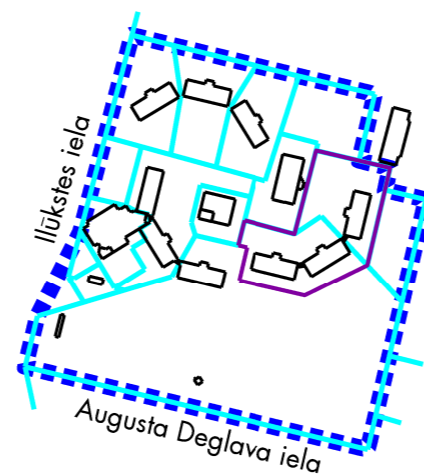


Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700